



Vom Magischen Dreieck zur runden Sache

Bauprojektsteuerung fängt mit guten und stringenten Planerverträgen an, wird ergänzt mit cleveren Bewirtschaftungsverträgen und leitet über in eine kritische Begleitung der Betriebsphase. Für alle Phasen braucht es nicht nur exzellente Fach- und Sachkenntnis, sondern auch vertieftes Wissen im Planungs-, Bau- und Werkvertrags- sowie dem Vergaberecht, wenn man teure Rechtsanwalts- und Gerichtskosten vermeiden möchte.

Bauen

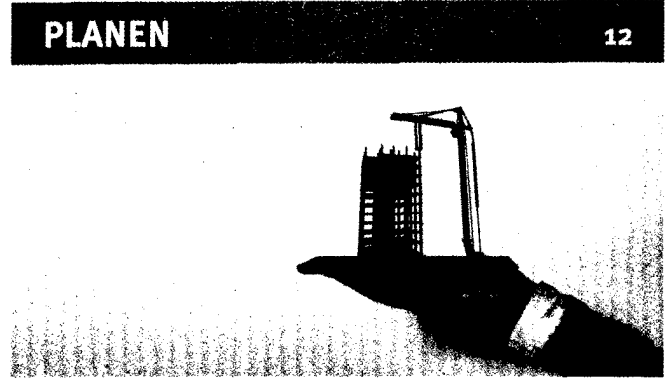
Krankenversorgung, Forschung und Lehre auf höchstem Niveau 4
Zentralinstitut für Seelische Gesundheit in Mannheim – Neubau J4
Christoph Gatermann, Doreen Wallborn

Vom Magischen Dreieck zur runden Sache 7
Bauprojekte – Immer nur Kostenfallen, Terminkatastrophen und Qualitätsprobleme?
Christian Bürk

Planen

Bislang unerreichte Transparenz 12
Mehr Kosten- und Terminalsicherheit durch neue Vertragsformen und digitalisiertes Bauen
Prof. Dr. Antja Boldt

Bauen kann jeder? 14
Mit Funktionsplanung zum erfolgreichen Krankenhausbau
Dr. Philip Engel



Bislang unerreichte Transparenz

Die digitale Planungsmethode Building Information Modelling (BIM) ermöglicht für den Bauherrn einen Bauprozess in bislang unbekannter Transparenz. Nicht nur Planungsbüros setzen diese Technik ein. Zunehmend verlangen auch Bauherren die digitale Planung für mehr Kosten- und Terminalsicherheit. Da es sich um eine neue Methode handelt, ist ein Rückgriff auf bekannte Musterverträge genauso wenig möglich, wie eine Abrechnung der Planerhonorare auf Basis der gesetzlichen Vorgaben in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), die die Veränderungen im Planungsprozess durch BIM nicht abbildet.

Finanzierung

Neu- und Umbau von Krankenhäusern 17
Auf dem Weg in eine sichere finanzielle Zukunft
Thilo Gewaltig

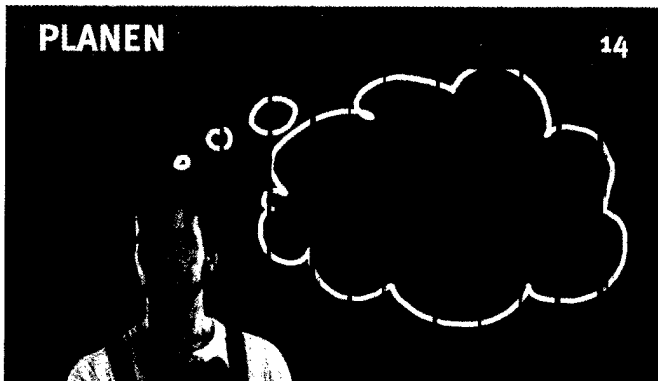
Mehr Energie für Krankenhäuser 20
Mit Anlagenfinanzierung Effizienz und Nachhaltigkeit realisieren
Kai-Otto Landwehr

Sanierung

Ein Willkommen an die Menschen 22
Evangelische Kapelle der Uniklinik Köln kernsaniert mit künstlerischem Konzept
Prof. Dr. Peter Heinen

Mehr Licht ohne Schatten 26
Moderne OP-Leuchten sorgen im neuen Funktionstrakt der LungenClinic Grosshansdorf immer für das richtige Licht
Tobias Mager

Luxus wie im Fünfsternehotel 28
Ansprüche und Zahl der Wahlleistungspatienten steigen
Kludia Oehlmann, Hubert Reinermann



Bauen kann jeder?

Hier ein Umbau, da ein Anbau: Kleinteilige, spontane Baumaßnahmen, weil es im Moment geboten scheint, sind ökonomisch ineffizient und bedeuten verschwendete Ressourcen. Krankenhausbau ist ein komplexes Geschehen, das einen strategisch fundierten roten Faden benötigt. Nur dann kann die Klinikleitung als Bauherr einerseits Bauprojekte erfolgreich umsetzen und andererseits adäquat und flexibel auf sich ändernde Bedingungen reagieren. Neben der Baustrategie (Masterplan) bedarf es der professionellen Betreuung der einzelnen Bauprojekte über konkrete Planungsschritte bis zur Umsetzung in der Bauphase und der Inbetriebnahme.

Wohlfühlbäder für Groß und Klein 30

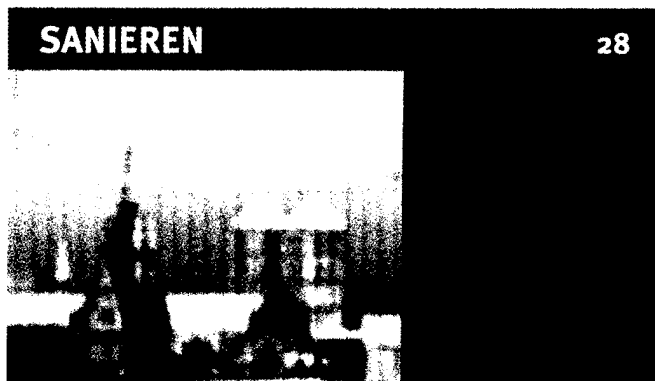
Eine Frage der Organisation – Die Rehaklinik Schwabenland sanierte 20 Bäder im laufenden Betrieb
Eugen Weber

Krankenhausnachrichten 33

Firmen im Fokus 35

Franke Aquarotter GmbH 36

Baresel GmbH 36



Luxus wie im Fünfsternehotel

Die Einzelzimmer mit Rund-um-die-Uhr-Betreuung sind hochwertig eingerichtet, die Vorhänge sind liebevoll ausgewählt, das Essen schmeckt wie im Restaurant. Statt einzelner Wahlleistungszimmer bieten Krankenhäuser inzwischen ganze Komfortstationen für Privatpatienten und Selbstzahler an. In der Raphaelsklinik Münster wird die vor anderthalb Jahren eröffnete Komfortstation so gut angenommen, dass im Herbst dieses Jahres eine weitere hinzukommen wird.

KALDEWEI 37

HWP Planungsgesellschaft mbH 38

Project Floors 38

wissner-bosserhoff 39

Simonvoss 40

Impressum 40

Visualisierung Titelbild: HDR TMK Planungsgesellschaft mbH