

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

in der Tradition der Herbstausgabe widmen wir uns auch in diesem Heft dem Schwerpunktthema der Prävention, speziell den Themen Luftaustausch und Raumentfeuchtung. Tatsache ist, dass die derzeitigen Probleme durch die Veränderungen in den Bau- und Wohnverhältnissen in den letzten Jahrzehnten stark zunehmen und uns in der winterlichen Jahreszeit verstärkt durch sichtbare Feuchteschäden auch optisch vor Augen geführt werden.

Um in Wohnräumen und den aus energieökonomischen Gründen immer dichteren Gebäudehüllen eine adäquate „Wohn- und Lüftungskultur“ zu erreichen, sind – wie im Leitartikel vorgestellt – eine Reihe von dargelegten Regeln zu berücksichtigen.



A stylized, handwritten signature in black ink.

Dr. Mario Blei

INHALT

Schimmel in Wohnungen – ein Zivilisationsproblem! 104

Helmut Künzel

RECHT

Eindringen von Tabakrauch in das Treppenhaus verhindern! 116

Keine Rechtsmissbräuchlichkeit einer Kündigung wegen eines bei Abschluss des Mietvertrages noch nicht absehbaren Eigenbedarfs 116

REZENSIONEN

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage Bauschadensbewertung und Immobilienbewertung 2012 117

INFORMATIONEN

Fluglärm greift die Arterien an 118

„Dicke Luft“ begünstigt Lungenkrebs: Feinstaub auch unterhalb des Grenzwerts gefährlich 118

Weltweites „Aus“ für Flammschutzmittel HBCD 120

Legionellen-Gefahr: Vermieter sollten Frist für Wasserprüfung beachten 121

TERMINE 122